

INNOVAS KAMIMAEZU

ご あ い さ つ

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

このたびは〈イノバス上前津〉にご関心を賜り、誠にありがとうございます。

本物件は、地下鉄名城線・鶴舞線「上前津」駅徒歩5分、

地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩8分に誕生する全53邸のプロジェクトです。

名駅・栄・金山を生活圏とする名古屋都心の中心に位置しながら、

商業、医療、教育、自然などの生活利便が徒歩5分圏内に集積した希少性の高い地が魅力です。

また本プロジェクトにふさわしい、この地のランドマークを目指した外観デザイン、

共用空間やサービス、さらに様々な暮らしに応える寛ぎの住戸プランなど、

この地ならではの暮らしを末長く謳歌するレジデンスに仕立てあげました。

つきましては同封の資料をご高覧の上、

オープンハウス・ディベロップメントこだわりの設計思想と品質をご体感いただける

金山駅前「コンパクトマンションサロン」までぜひご来場いただけますよう、

スタッフ一同心よりお待ちしております。

敬具

株式会社オープンハウス・ディベロップメント

都心を自在に、大須を庭に。



INNOVAS

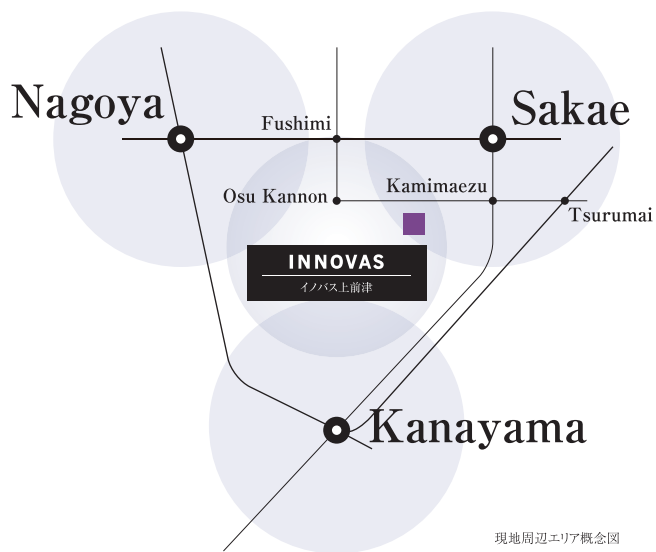
イノバス上前津

利便性とやすらぎを兼ね備える魅力的な住環境。

INNOVAS KAMIMAEZU



名古屋・栄・金山。名古屋都心の真ん中に。



※掲載の航空写真は現地周辺の航空写真(2025年3月撮影)に現地を示す光等をCG合成、一部CGを加工したもので、実際とは異なります。
※掲載の内容は2025年4月現在のものです。
※掲載の概念図は地図を基に描きおこしたものであり、距離・縮尺等は実際とは異なります。

アーケード隣接×駅徒歩5分

アーケード

＜大須商店街へ

ACCESS

外観完成予想CG

地下鉄2駅2路線&市バス。
この価値が、日常を変えていく。



地下鉄名城線・東山線

「栄」駅 直通4分

地下鉄「上前津」駅より
名城線利用



地下鉄名城線・名港線

「金山」駅 直通5分

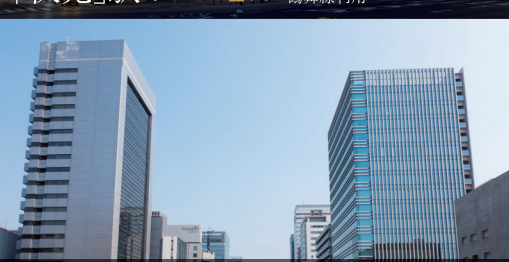
地下鉄「上前津」駅より
名城線利用



地下鉄鶴舞線・東山線

「伏見」駅 直通4分

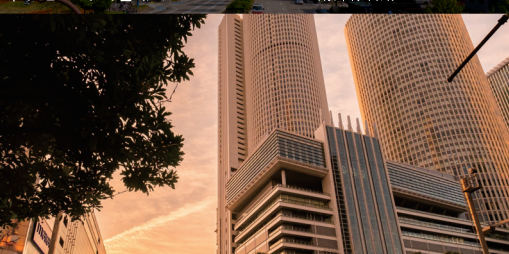
地下鉄「上前津」駅より
鶴舞線利用



地下鉄鶴舞線・桜通線

「丸の内」駅 直通6分

地下鉄「上前津」駅より
鶴舞線利用



地下鉄東山線・桜通線

「名古屋」駅 7分

地下鉄「大須観音」駅より鶴舞線利用、
「伏見」駅より東山線乗り換え

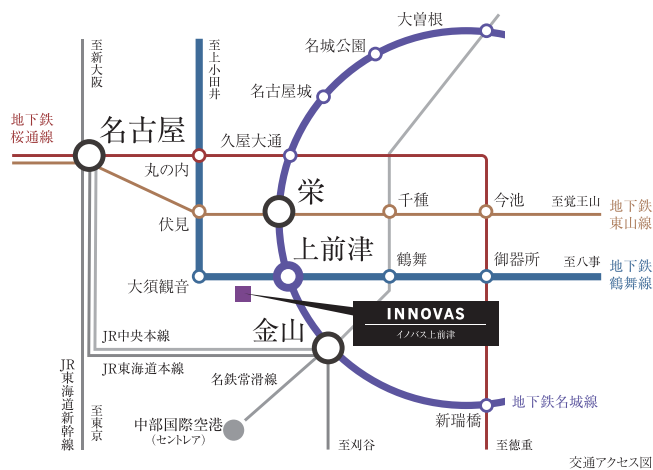


名鉄豊田線

「豊田市」駅 45分

地下鉄「上前津」駅より
鶴舞線利用

all image photo



地下鉄名城線・鶴舞線

「上前津」駅

(⑦番出入口)

(約380m)

徒歩5分



地下鉄鶴舞線

「大須観音」駅

(②番出入口)

(約580m)

徒歩8分



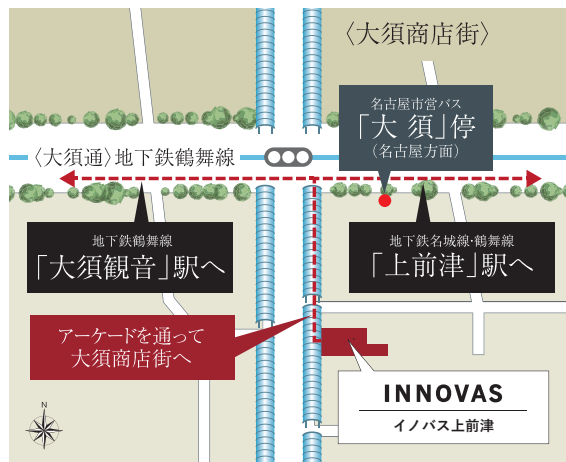
名古屋市営バス

「大須」停

(名古屋方面)

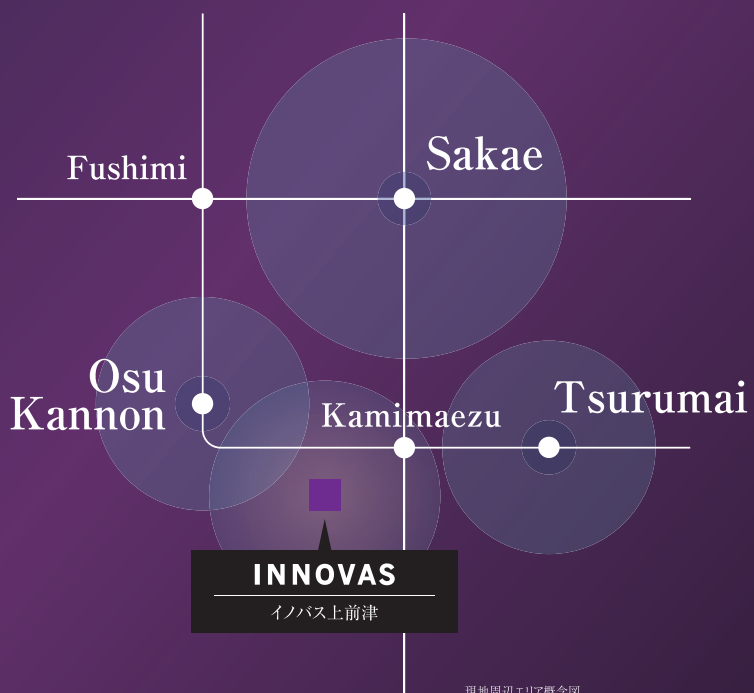
(約150m)

徒歩2分



雨に濡れにくいアーケードを通り抜け、「上前津」駅、「大須観音」駅、そして市バス「大須」停へ。「名古屋」「栄」「金山」など、主要駅へもスマートにつながります。

※掲載の内容は2025年4月現在のものです。※掲載の環境写真は2025年5月に撮影されたものです。(image photoを除く) ※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※電車による所要時間は通勤時のもので乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30~9:00に目的地へ到着する電車を調査したもので時間帯により異なります。(Yahoo! JAPAN 路線検索調べ※2025年5月現在) ※交通アクセス図・バスアクセス図は一部路線・道路を抜粋表記したものです。※image photo記載のある写真は全てイメージです。※掲載の完成予想CGは計画段階の設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、フェンス、給排気口ペントキャップ等は省略、または再現されていない設備機器等がございます。植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等については省略しております。※掲載の概念図は地図を基に描きおこしたものであり、距離・縮尺等は実際とは異なります。※本DMのバスについては、設計図、現地撮影写真、住宅地図等を基に作成されたイメージ図であり、実際とは異なります。法改正や周辺環境の変化、施工の都合、その他の理由により、実際の建物がバスのイメージ図から変更となる場合があります。



LOCATION

大須・栄・鶴舞。
賑わいも華やぎも緑も身近なロケーション。



KAMIMAEZU

上前津エリア



all image photo

上前津界限にはこだわりのあるお店が多数。



イタリア料理 SAEKI
〈イタリアン〉
徒歩10分(約750m)

カジュアルな雰囲気が魅力のイタリア料理店。ワインとの相性も抜群な料理が楽しめます。



Le detour
〈フレンチ〉
徒歩10分(約780m)

クラシックをベースに、素材の持ち味を活かしたモダンフレンチをコース料理で提供。



MIRAIE Dining
〈新和食〉
徒歩11分(約810m)

上質で落ち着いたスタイリッシュモダンな空間で、五感に響く美しい「新和食」を満喫できます。

SAKAE

栄エリア



all image photo

立ち並ぶ百貨店をふらっと徒歩で巡る優越。

名古屋の華やぎが集積する栄エリア。わざわざ車や電車でなく、ふらっと徒歩で出かける位置に。立ち並ぶ百貨店もブランドショップも、そしてグルメの名店も、散歩の途中に立ち寄る感覚です。



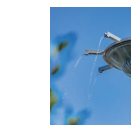
名古屋PARCO
徒歩14分
(約1,060m)



松坂屋名古屋店
徒歩16分
(約1,230m)



ラシック
徒歩19分
(約1,510m)



名古屋栄三越
徒歩20分
(約1,600m)

OSU

大須エリア



all image photo

トレンドの発信地に生まれ変わった大須を楽しみ尽くす。

食べ歩きもショッピングも楽しめる大須商店街。カジュアルなイメージはそのままに、お洒落なショップも続々と出店し新たなトレンドの発信地に。さらなる洗練へ向けて大須商店街は進化しています。



FASHION



GOURMET



GOODS



CULTURE

TSURUMAI

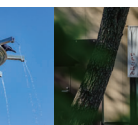
鶴舞エリア



鶴舞公園／徒歩20分(約1,600m)

名作の眠る古書街を通り、
日本桜名所100選の潤いを満喫する。

栄や大須に加え、名古屋市が設置した初の公園「鶴舞公園」を擁する鶴舞エリアも庭のように使えます。予定のない休日なら、古書街を逍遙し、洋風庭園と日本庭園が奏でる四季を楽しむ。そんな過ごし方もおすすめです。



鶴舞公園／徒歩20分(約1,600m)



LIFE INFORMATION

この街は、豊かな
ライフファクターで満ちている。



使い分けできるほど豊富に揃ったスーパーやドラッグストア。

身近な大須商店街をはじめ現地の周辺にはスーパーマーケットやドラッグストアなどの生活利便施設が充実。都心にありながら、毎日のショッピングにも便利な暮らしやすい住環境にあります。



大須商店街

DRUG STORE

スギ薬局 大須西店
徒歩6分(約410m)

SUPERMARKET

ザ フードショップ イトウ
徒歩6分(約420m)

SUPERMARKET

生鮮食品館サノヤ 万松寺店
徒歩7分(約510m)

現地徒歩圏の生活利便施設

CONVENIENCE STORE

セブン-イレブン
名古屋大須2丁目南店
徒歩3分(約170m)

SUPERMARKET

ヤマナカ 松原店
徒歩9分(約690m)

SUPERMARKET

サンエース 記念橋店
徒歩11分(約860m)

ORDER SYSTEM

ライフスタイルに合わせて住戸をカスタマイズできるオーダーシステム対応。

フローリングなどの色調選択など無償の「ベーシックコース」から、各居室のサイズ変更など有償の「プレミアムコース」まで、お客様のご要望に幅広くお応えします。

BASIC ベーシックコース(無償)



参考写真

インテリアカラースタイルの選択

フローリングや内部建具、収納扉等の色調をインテリアデザイナーがトータルコーディネート。ご自身のライフスタイルに合わせて4つのパターンから自由に選択できます。

ユニットバスカラーの選択

お好みに合わせて壁面のカラーを3種類から自由に選択できます。

キッチンの天板カラーの選択

お部屋のスタイルに合わせて4種類から自由に選択できます。

キッチンワークトップの高さを変更

「80センチ」「85センチ」「90センチ」の3段階から選択可能。

洗面台の高さを変更

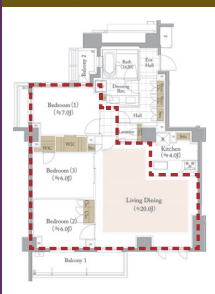
「75センチ」「80センチ」「85センチ」の3段階から選択可能。

PREMIUM プレミアムコース(有償)

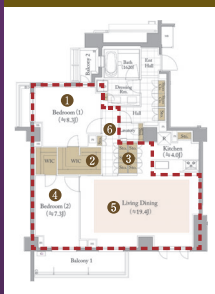
〈間取り変更例〉

ライフスタイルに合わせた間取りの変更

標準プラン:3LDK



オーダーシステム採用の2LDK



設計変更箇所

- 1 洋室(1)を拡張
- 2 ワークインクローゼットを拡張
- 3 収納を拡張
- 4 洋室(2)を拡張
- 5 リビング・ダイニングの形状を変更
- 6 廊下形状ならびに扉方向の変更

変更・拡張箇所

収納の追加・変更



- 1 ワークインクローゼットの追加
- 2 クローゼットを拡張し、扉を折戸から引き違い戸へ変更
- 3 可動棚の追加

その他の変更例

- 1 家具配置に合わせた照明計画をご提案
- 2 タンクレストイレに変更



- 3 キッチン水栓をタッチレスに変更



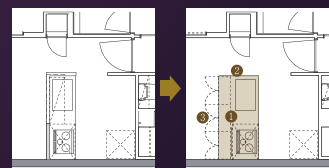
- 4 洗面化粧台のデザインを変更



- 5 三面鏡下仕上げをモザイクタイルに変更

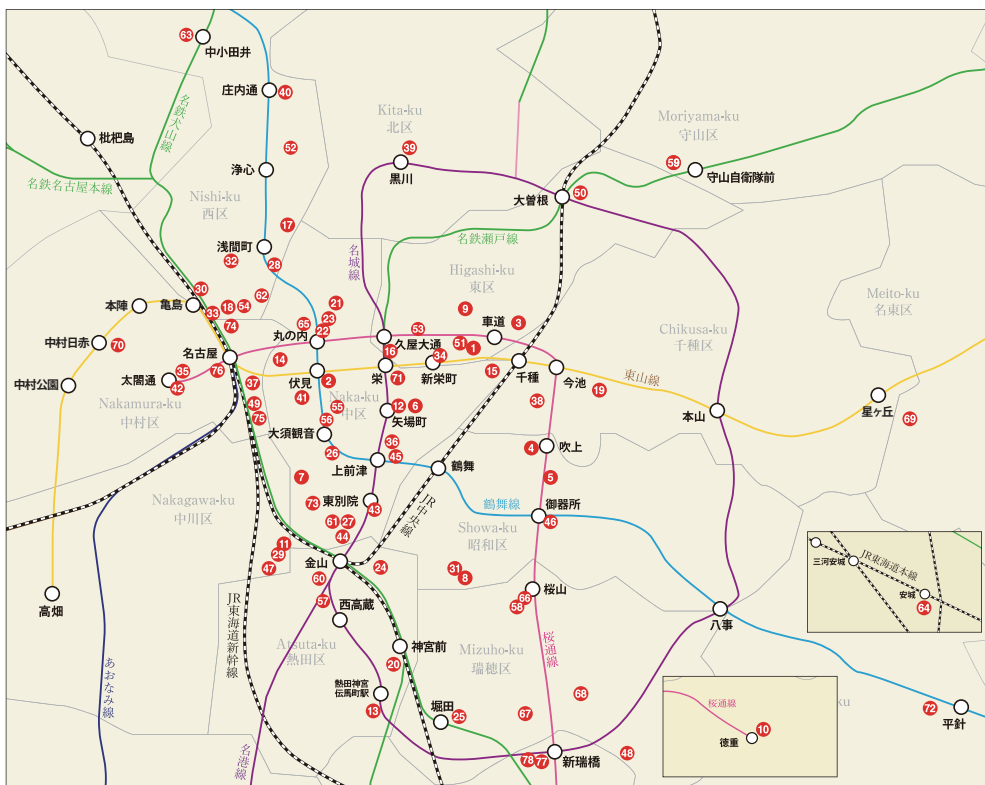


キッチンのカウンタースタイルを変更



- 1 腰壁付対面からフラット対面へ変更
- 2 奥行きを1mに拡張
- 3 ダイニング側から使う収納の追加

※タイプまたはお部屋によっては、オーダーシステムの対応ができない場合がございます。また形状等が異なる場合がございます。※施工上の都合及び改良・改善のため、仕上げ・設備など商品の仕様変更となる場合がございます。※表記の各オプションには、お申込み期限がございます。※プレミアムコースはエントリーフィーとして55,000円(税込)が別途費用としてかかります。※水廻り(キッチン・浴室・洗面化粧台・洗濯機・パントリー等)のメーカー及び位置の変更は出来ません。※掲載中の室内写真はモデルルームやカタログの写真を使用したもので、本物件とは異なります。家具・調度品等オプション仕様及び設計変更は販売価格に含まれておりません。※掲載の間取りは本物件とは異なります。



名古屋都心エリアにて新規プロジェクト続々始動！

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1 オープンレジデンシア葵 | 27 オープンレジデンシア金山 THE COURT | 53 オープンレジデンシア泉 |
| 2 オープンレジデンシア名古屋栄 | 28 オープンレジデンシア名古屋アーバンコート | 54 オープンレジデンシア名古屋NORTH |
| 3 オープンレジデンシア桜通豊前町 | 29 オープンレジデンシア金山マークス | 55 オープンレジデンシア栄本町通 |
| 4 オープンレジデンシア昭和吹上 | 30 オープンレジデンシア名古屋AVENUE | 56 オープンレジデンシア大須FRONT |
| 5 オープンレジデンシア御器所 | 31 オープンレジデンシア桜山ヒルズ | 57 オープンレジデンシア金山熱田 THE COURT |
| 6 オープンレジデンシア名古屋Rest | 32 オープンレジデンシア名古屋菊井通 | 58 オープンレジデンシア瑞穂桜山 |
| 7 オープンレジデンシア名古屋センタープレイス | 33 オープンレジデンシア名古屋FRONT | 59 オープンレジデンシア守山ヒルズ |
| 8 オープンレジデンシア桜山 | 34 オープンレジデンシア葵フォレスト | 60 オープンレジデンシア金山熱田Live |
| 9 オープンレジデンシア桜通尚井 | 35 オープンレジデンシア名古屋Live | 61 オープンレジデンシア金山セントラル |
| 10 オープンレジデンシア徳重ガーデンコート | 36 オープンレジデンシア栄サザンスクエア | 62 オープンレジデンシア名古屋ザ・プレイス |
| 11 オープンレジデンシア金山 | 37 オープンレジデンシア名駅南 THE COURT | 63 オープンレジデンシア中小田井 |
| 12 オープンレジデンシア栄 THE COURT | 38 オープンレジデンシア今池 | 64 オープンレジデンシア安城 |
| 13 オープンレジデンシア神宮南 | 39 オープンレジデンシア名城黒川 | 65 オープンレジデンシア丸の内 THE COURT |
| 14 オープンレジデンシア名駅那古野 | 40 オープンレジデンシア庄内通 | 66 オープンレジデンシア瑞穂桜山ファースト |
| 15 オープンレジデンシア千種広小路 | 41 オープンレジデンシア栄伏見 THE COURT | 67 オープンレジデンシア瑞穂ヒルズ |
| 16 オープンレジデンシア久屋大通 THE COURT | 42 オープンレジデンシア名古屋太閤通 | 68 オープンレジデンシア瑞穂公園前 |
| 17 オープンレジデンシア城西 | 43 オープンレジデンシア東別院 | 69 オープンレジデンシア星ヶ丘 |
| 18 オープンレジデンシア名古屋駅 THE COURT | 44 オープンレジデンシア金山ザ・プレイス | 70 オープンレジデンシア名古屋RISE |
| 19 オープンレジデンシア池下 THE ONE | 45 オープンレジデンシア上前津 | 71 オープンレジデンシア栄 |
| 20 オープンレジデンシア神宮前 | 46 オープンレジデンシア御器所ステーションフロント | 72 オープンレジデンシア平針 |
| 21 オープンレジデンシアTHE MID FORT | 47 オープンレジデンシア金山AVENUE | 73 オープンレジデンシア名古屋グランデ |
| 22 オープンレジデンシアTHE MID GATE | 48 オープンレジデンシア瑞穂公園 | 74 イノバス名駅 |
| 23 オープンレジデンシアTHE MID MARK | 49 オープンレジデンシア名駅南グランアート | 75 イノバス名駅南コート |
| 24 オープンレジデンシア金山Ist | 50 オープンレジデンシアナゴヤドーム前矢田 | 76 イノバス名駅クロス |
| 25 オープンレジデンシア堀田 | 51 オープンレジデンシア葵ザ・プレイス | 77 イノバス新瑞穂クロス |
| 26 オープンレジデンシア大須門前町 | 52 オープンレジデンシア名古屋浄心 | 78 イノバス新瑞穂フロント |

AROUND NAGOYA AREA

名古屋へ進出後、
急成長を成し遂げてきた、
オープンハウス・ディベロップメントは、

名古屋市マンション
供給棟数ランキング

2024年NO.1！

AROUND TOKYO AREA

オープンハウス・ディベロップメントは、
首都圏でも第1位！

東京23区マンション
供給棟数ランキング

4年連続NO.1！

ALL OVER JAPAN

オープンハウスグループは、
唯一、4,000戸を突破して全国制覇

全国分譲マンション
供給戸数ランキング

4年連続NO.1！

※不動産経済研究所調べ（2024年1月～2024年12月）
※2024年に名古屋市内で新規販売された平均専有面積30㎡以上の物件
※共同企業体（ジョイントベンチャー）の物件については、単純数割りで
カウントしております。

※不動産経済研究所調べ（2021年1月～2021年12月、2022年1月～2022年
12月、2023年1月～2023年12月、2024年1月～2024年12月）
※共同企業体（ジョイントベンチャー）の物件については、企業数に応じて
1物件を割割りでカウントしております。

※株式会社不動産経済研究所作成「2021年・2022年・2023年・2024年全国
分譲マンション売主グループ別供給戸数ランキング」より。
※対象は全国の新築分譲マンション（定期借地権マンション・首都圏以外の
投資用ワンルームマンションを含む。）で、共同企業体（ジョイントベンチャー）の
物件は総有効分譲面積を事業比率に応じて按分。

■専有面積／

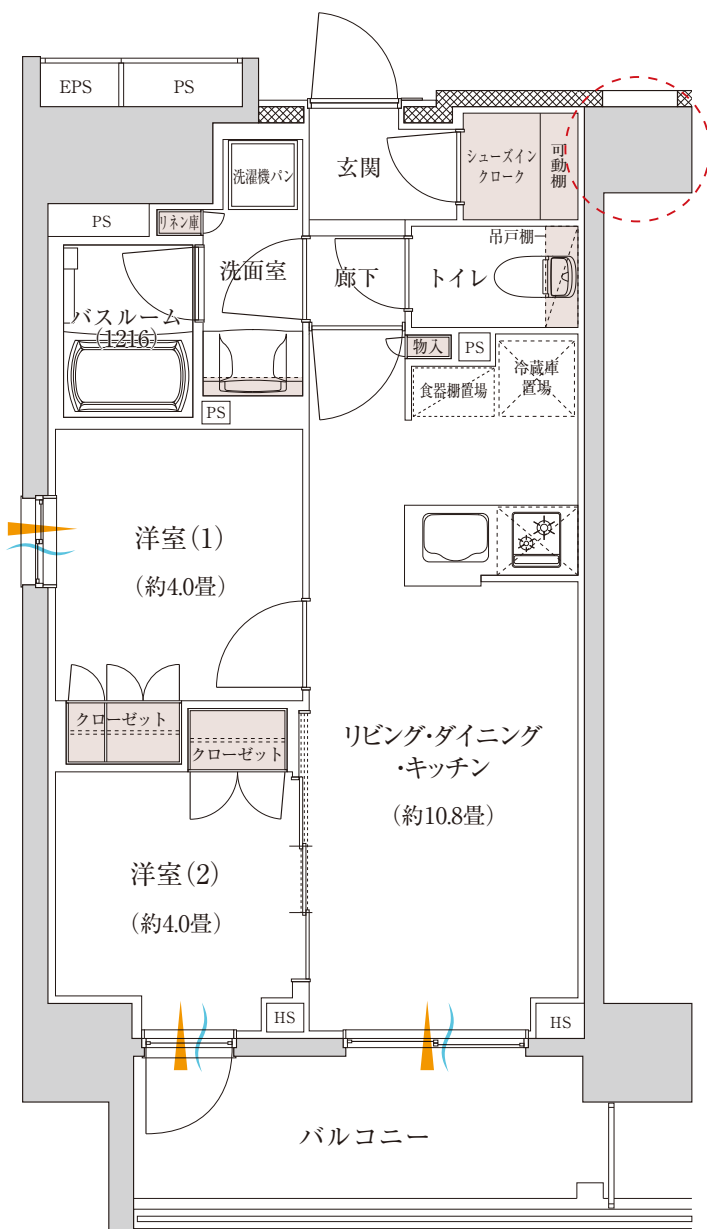
45.19m²

(約13.66坪)

■バルコニー面積

7.20m²(約2.17坪)

2面開口の2LDK角住戸プラン
SICや物入れなど収納を随所に設置
洋室(2)の引戸を開放すれば、リビング・ダイニングと一体利用も可能



○ アウトボール 通風 採光 収納

SIC: シューズインクロック PS: バイブスペース HS: 住戸内バイブスペース (畳数に含まれる配管スペース) EPS: 電気バイブスペース

※掲載の図面は計画段階のものであり、施工上の都合・改良等により変更する場合があります。予めご了承ください。

■専有面積／

45.19m²

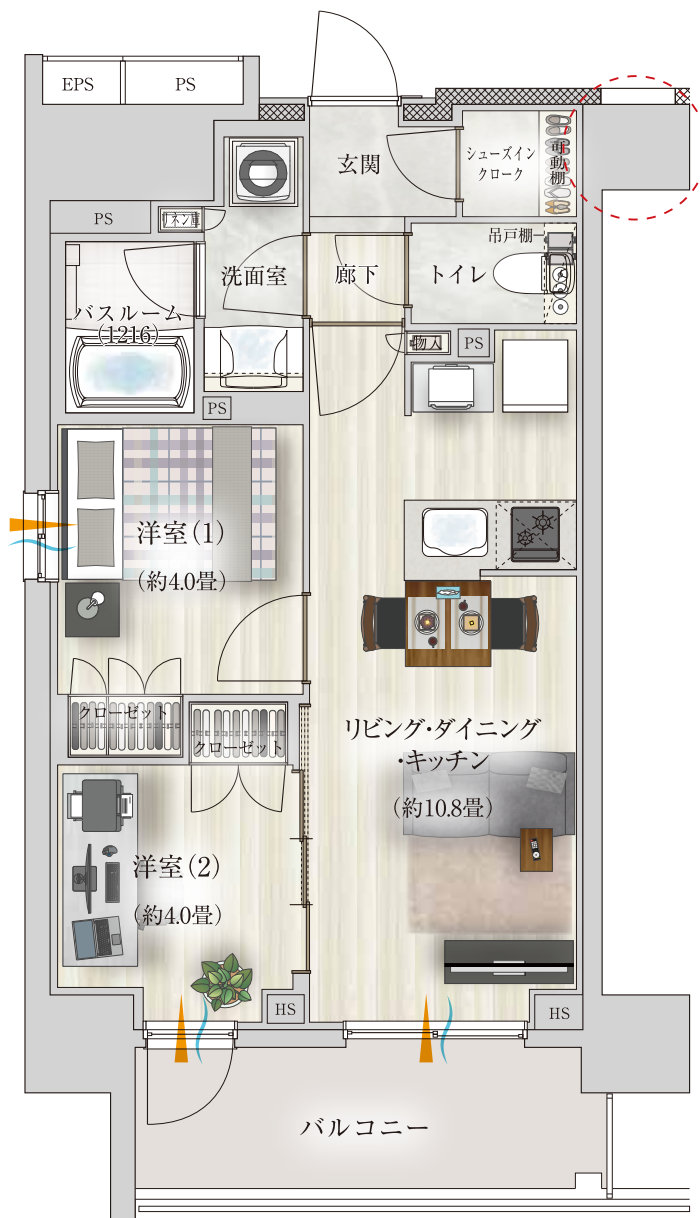
(約13.66坪)

■バルコニー面積

7.20m²(約2.17坪)



明るく開放感のある生活空間、収納充実の2LDKプラン



○ アウトボール 風 通風 光 採光

SIC: シューズインクロック PS: バイパススペース HS: 住戸内バイパススペース (畳数に含まれる配管スペース) EPS: 電気バイパススペース

※掲載の図面は計画段階のものであり、施工上の都合・改良等により多少変更する場合があります。予めご了承ください。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※image photo記載のある写真はイメージです。

■専有面積／

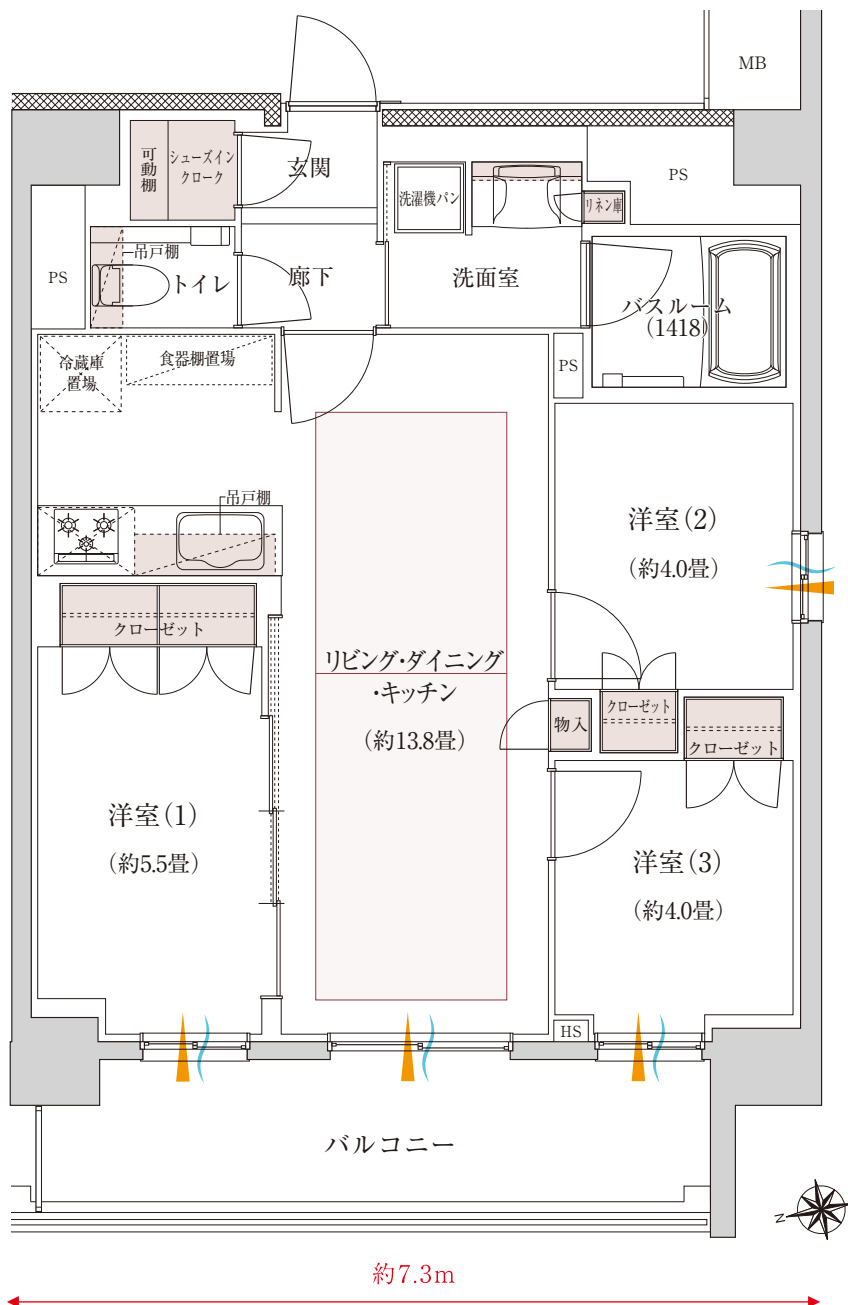
63.49m²

(約19.20坪)

■バルコニー面積

10.32m²(約3.12坪)

約7.3mのワイドスパン、南面・西面に窓を設けた上層階角住戸3LDKプラン
コミュニケーションが生まれやすいリビングデザイン設計
1418サイズのゆとりあるバスルーム



通風 採光 収納 床暖房範囲

SIC: シューズインクローク PS: バイパススペース HS: 住戸内バイパススペース (畳数に含まれる配管スペース) MB: メーターボックス

※掲載の図面は計画段階のものであり、施工上の都合・改良等により変更する場合があります。予めご了承ください。

■専有面積／

63.49m²

(約19.20坪)

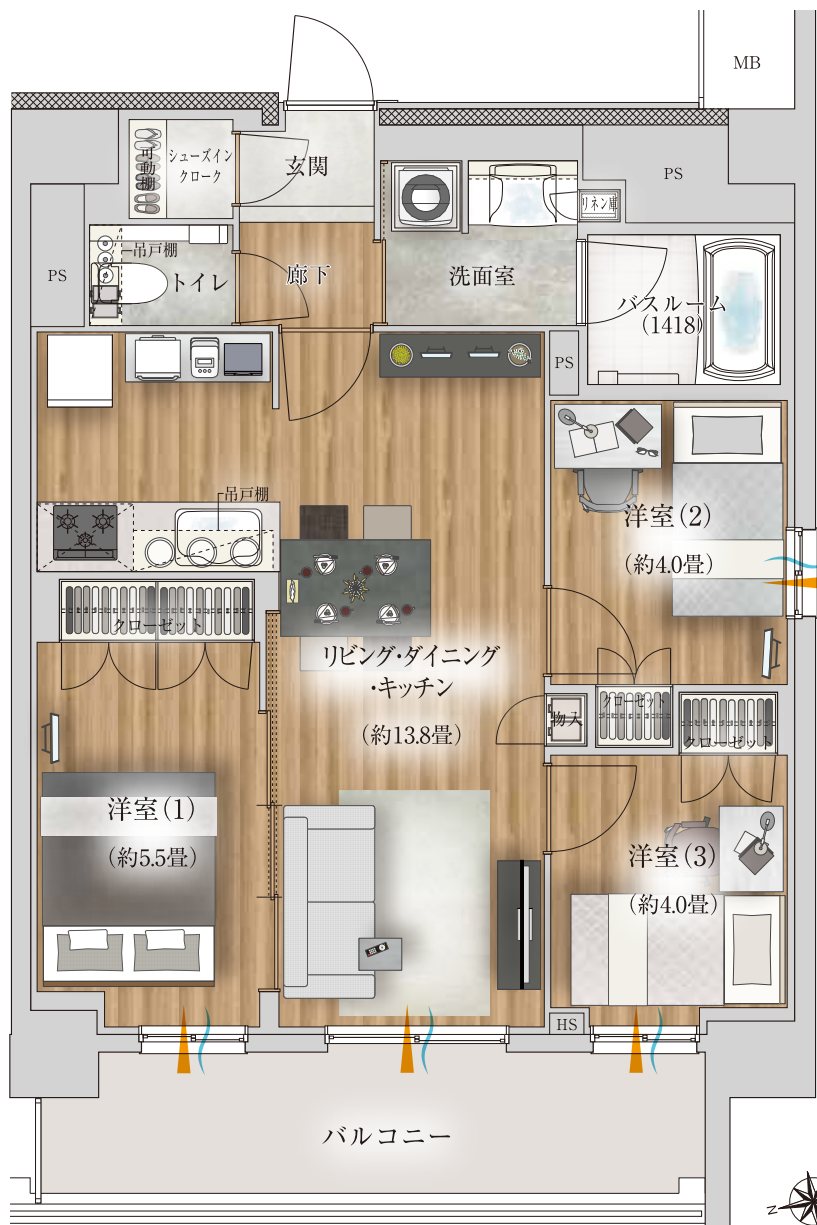
■バルコニー面積

10.32m²(約3.12坪)



image photo

家族団らんもゆったり快適、のびのび暮らせるゆとりのある3LDKプラン



通風 採光

SIC: シューズインクローク PS: バイパススペース HS: 住戸内バイパススペース (畳数に含まれる配管スペース) MB: メーターボックス

※掲載の図面は計画段階のものであり、施工上の都合・改良等により多少変更する場合があります。予めご了承ください。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※image photo記載のある写真はイメージです。

金山駅前「コンパクトマンションサロン」へ
お越しください。



CAR ACCESS

お近くのコインパーキングをご利用ください。駐車場代は、当社にて負担いたします。

名古屋市中区金山1丁目12-14

TRAIN ACCESS

「金山」駅 ⑥番出入口徒歩1分(約20m)

名古屋マンションギャラリー
[テラッセ納屋橋2F]でもご案内いたします。



CAR ACCESS

テラッセ納屋橋の駐車場をご利用ください。駐車場代は、当社にて負担いたします。

名古屋市中区栄1丁目2-1 テラッセ納屋橋2F

TRAIN ACCESS

「伏見」駅 ⑤番出入口徒歩7分(約490m)

お問い合わせは

0120-992-006

営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日、水曜日 ※携帯電話からご利用いただけます。

イノバス上前津

検索

最新情報をご覧いただけます。

ご来場予約はこちら



OPEN HOUSE
Development